



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

**Doctor**  
**MARIO ANDRES PARRA CARVAJAL**  
**JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**Bello-Antioquia**

Proceso:	PROCESO DE PERTENENCIA
Demandante:	MARIA EUGENIA OSORIO CADAVID.
Demandado	HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANIBAL DE JESUS PUERTA CASTAÑO
Radicado:	<b>2018-01180-00</b>
Asunto:	DICTAMEN

**JOSE GILDARDO AGUDELO PEÑA**, en calidad de perito evaluador de inmuebles, me permito presentar el dictamen realizado al inmueble ubicado en la Carrera 59 No 58-22, Barrio Buenos Aires del municipio de Bello Antioquia, y el cual se identifica con la matricula inmobiliaria No 01N-145730 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Norte.

Quedo presto a atender cualquier inquietud que pueda surgir a su Señoría o a las partes entrabadas en la litis con respecto a lo que es materia de este avalúo comercial.

Del señor Juez, cortésmente,

**JOSE GILDARDO AGUDELO PEÑA**  
**C.C. N° 71.726.048 de Medellín**  
**RAA AVAL 71.726.048 desde el 05 de junio de 2019**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA**  
**Perito Avaluador**

CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA  
TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46  
CORREO ELECTRONICO [josegagudelo@hotmail.com](mailto:josegagudelo@hotmail.com)  
Envigado-Antioquia



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

**DICTAMEN PERICIAL  
(ARTICULO 226 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO)**



**CARRERA 59 No 58-22**

**BARRIO BUENOS AIRES**

**MUNICIPIO DE BELLO**

**DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

**FEBRERO DE 2021**

**CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA  
TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46  
CORREO ELECTRONICO [josegagudelo@hotmail.com](mailto:josegagudelo@hotmail.com)  
Envigado-Antioquia**



Envigado, 1 de febrero de 2021.

## **DICTAMEN PERICIAL (ARTICULO 226 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO)**

### **1. MEMORIA DESCRIPTIVA**

#### **1.1. TIPO DE DICTAMEN:**

Dictamen tipo urbano, en zona residencial, casa construcción antigua, destinada actualmente a la elaboración de artículos religiosos en resina.

#### **1.2. OBJETO DEL DICTAMEN:**

El presente trabajo tiene como objeto de acuerdo a lo requerido por la parte demandante en la demanda, y lo verificado en la inspección judicial realizada el día 13 de marzo de 2020 al inmueble objeto de prescripción:

- a) Determinar la identidad del predio.
- b) Linderos actuales del inmueble
- c) Determinar su área.
- d) Determinar estado y conservación del inmueble.
- e) Construcciones y mejoras realizadas en el inmueble.
- f) Determinar la vetustez de las construcciones del inmueble.
- g) Manifestación ostensible de su explotación económica adecuada.

#### **1.3. SOLICITANTE DEL DICTAMEN:**

Para el presente dictamen fui nombrado mediante auto del día 10 de diciembre de 2019, por el Juzgado Segundo (2) Civil Municipal de Bello, proceso Verbal de Pertenencia, proceso que se adelanta bajo el radicado 2018-001180-00.



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

#### 1.4. INSPECCIÓN OCULAR:

La inspección judicial al inmueble objeto de dictamen, se realizó el día 13 de marzo de 2020, en compañía del señor Juez, su asistente, la demandante, su apoderado y el suscrito, en cuya ocasión se verificó la identidad del predio, sus linderos, su área, se verificó su estado y conservación, se verificó su destinación, entre otros.

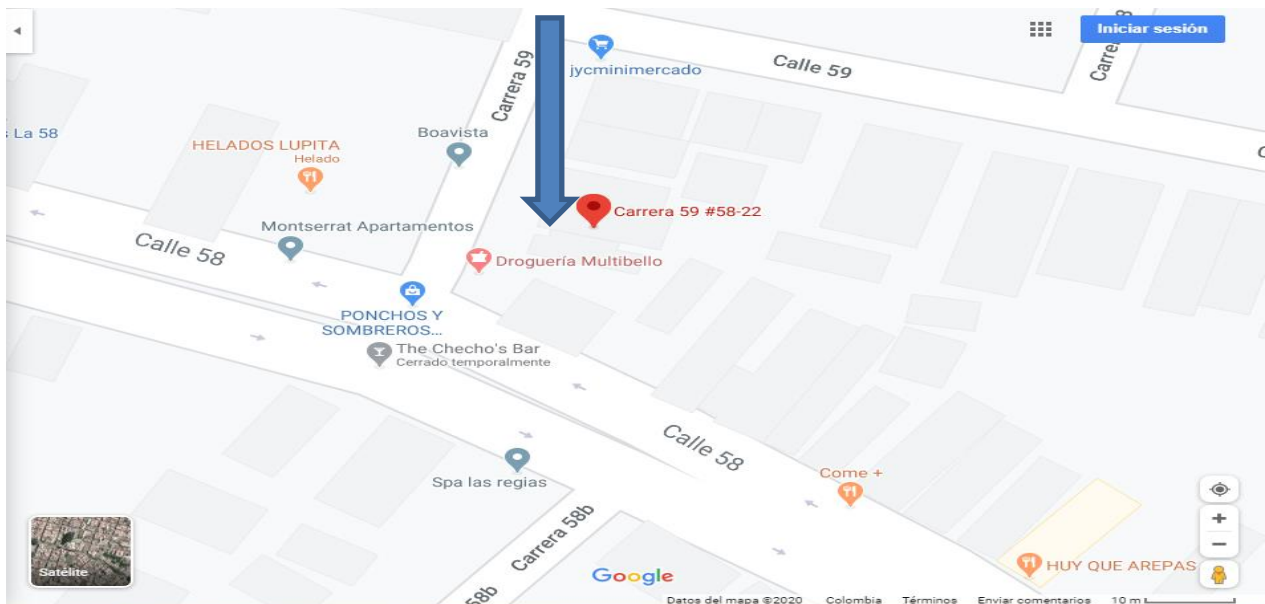
#### 1.5. DOCUMENTOS:

Para el presente dictamen se dispuso de documentación que reposa en el expediente y que fue verificada por el perito.

## 2. DESCRIPCIÓN DEL SECTOR

#### 2.1. DIRECCIÓN:

El inmueble objeto del dictamen se encuentra ubicado en la Carrera 59 No 58-22 Barrio Buenos Aires, Comuna 5, del municipio de Bello Antioquia. Se hace la observación que en la ficha predial aparece como dirección o nomenclatura del inmueble la siguiente: Carrera 59 No 58-20/22.



**CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA**  
**TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46**  
**CORREO ELECTRONICO [josegagudelo@hotmail.com](mailto:josegagudelo@hotmail.com)**  
**Envigado-Antioquia**





José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

## 2.2. CLASE DE SECTOR:



**Bello** es un municipio colombiano ubicado en el norte del Valle de Aburrá del departamento de Antioquia. Forma parte del Área metropolitana del Valle de Aburrá y está conurbado con Medellín. Limita por el norte con el municipio de San Pedro de los Milagros, por el oriente con el municipio de Copacabana, por el sur con el municipio de Medellín y por el occidente con los municipios de Medellín y de San Jerónimo. Es centro de desarrollo del norte del Valle de Aburrá.

El área urbana de Bello se divide en 11 comunas. Estas se dividen a su vez en barrios, sumando un total de 100. En el área rural hay un corregimiento y 19 veredas.

El sector donde se encuentra el inmueble objeto de dictamen es predominantemente residencial, dotado de buenas vías de acceso y buen transporte, se observan construcciones tipo bifamiliares y algunas construcciones horizontales.

**CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA**  
**TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46**  
**CORREO ELECTRONICO [josegagudelo@hotmail.com](mailto:josegagudelo@hotmail.com)**  
**Envigado-Antioquia**



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

El inmueble se ubica cerca a la Calle 58, vía principal en este sector, igualmente el inmueble se encuentra cerca al parque del municipio de Bello.

### **3- CARACTERISTICAS DEL SECTOR**

#### **3.1 VIAS DE ACCESO**

Al inmueble objeto del proceso se ingresa por la calle 58 o calle 59, y se accede por la carrera 59, vía en doble sentido y que queda al frente del inmueble. Vías planas, amplias, con andenes y en buen estado de mantenimiento y conservación.

#### **3.2 TRANSPORTE**

El sector presenta excelente servicio de transporte, toda vez que por la calle 58, circulan todas las rutas que se desplazan a cubrir todos los barrios perimetrales del municipio, igualmente el servicio de taxi es constante y se observan alimentadores que hacen su recorrido a las Estaciones Niquia y Bello del Metro de Medellín.

#### **3.3 DESTINACION**

En la visita ocular se pudo verificar que el inmueble objeto de dictamen se encuentra destinada actualmente a la elaboración de artículos en resina. Conforme con la ficha predial la destinación económica del predio es habitacional.

#### **3.4 ORDEN PUBLICO**

Actualmente se percibe entre los habitantes un seguridad y tranquilidad con respeto por la propiedad privada.

#### **3.5. SERVICIOS PUBLICOS.**



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

El inmueble tal y como se pudo verificar en la inspección judicial, cuenta con servicios de energía, acueducto y alcantarillado, no se observó que contara con instalación a red de gas natural.

### **3.6. MATRICULA INMOBILIARIA:**

El inmueble objeto en el proceso se identifica con la matrícula inmobiliaria No 01N-145730 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Norte.

### **3.7. CEDULA CATASTRAL:**

El predio se identifica con No predial 0881001050000100031000000

### **3.8. PROPIETARIOS INSCRITOS:**

Como propietarios inscritos del inmueble objeto del proceso, aparecen los señores: Maria Eugenia Osorio Cadavid, con cédula de ciudadanía No 32.019.561 y el señor Anibal de Jesus Puerta Castaño, identificado con la cédula de ciudadanía No 2.727.566.

## **4. RESPUESTA A CUESTIONARIO**

A continuación, procederé a dar respuesta a cuestionario realizado en su momento por la Juez del Despacho, al suscrito, en referencia al predio objeto de inspección ocular, diligencia realizada el día el día 13 de marzo de 2020.

### **A). Determinar la identidad del predio.**

Descripción:

**Ubicación:** CARRERA 59 No 58-22 BARRIO BUENOS AIRES DEL MUNICIPIO DE BELLO.

Este predio se pudo identificar plenamente en la diligencia de inspección judicial y se trata de un inmueble tipo casa antigua,

**CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA**

**TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46**

**CORREO ELECTRONICO [josegagudelo@hotmail.com](mailto:josegagudelo@hotmail.com)**

**Envigado-Antioquia**



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

ubicada sobre la carrera 59 del municipio de Bello Antioquia, con un frente de aproximadamente 6 metros, donde se encuentra a mano izquierda una puerta metálica en regular estado, al ingreso pasillo o zona de circulación, e inmediatamente una puerta queda ingreso a un local comercial pequeño con malla metálica que da a la carrera 59. Luego se continua por el pasillo encontramos tres salones o habitaciones con puerta en madera, hoy zonas de oficio, luego una zona de cocina, al frente encontramos zona sanitaria, con equipo sanitario aparte de la ducha en mal estado, luego unas escalas en concreto que conducen a un segundo nivel, donde encontramos una habitación con puerta en madera, piso esmaltado y con cubierta en teja de asbesto y largueros en mal estado. Debajo de las escalas de acceso a la mencionada construcción encontramos un lavadero sencillo. Al fondo se observa una zona tipo solar, con una construcción tipo ramada de 3 x 3 destinada a zona de oficios sin paredes y con cubierta en lata y algunos largueros. Este solar cuenta con cuatro árboles y está rodeado por paredes altas en adobe que compone el lindero con los colindantes. Este inmueble cuenta con 43 metros aproximados de fondo.

### **Acabados:**

**Fachada;** sencilla

**Piso;** en baldosa sencilla jaspeada, antigua, regular estado, en zonas es en concreto y en otra en piso esmaltado.

**Cubierta:** la parte de adelante es en tapia, con largueros blanqueados, en la zona de pasillo o de circulación, la cubierta es una reja metálica que permite el paso de la Luz, otra zona de la cubierta es en tablilla, la parte de la cocina es en concreto, toda vez que es el techo, de la construcción que se encuentra en el segundo nivel.

**Paredes:** en parte en tapia, adobe crudo y en adobe normal.

**Puertas:** de madera antiguas en regular estado.

**Cocina:** solo cuenta con un mesón en aluminio.

CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA  
TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46  
CORREO ELECTRONICO [josegaudelo@hotmail.com](mailto:josegaudelo@hotmail.com)  
Envigado-Antioquia





José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

**Baño:** sencillo con equipo sanitario y ducha, con puerta en mal estado.

Este inmueble objeto de dictamen se encuentra ubicado en estrato social 2 y cuenta con los servicios públicos de energía, acueducto y alcantarillado.

## **B) Linderos actuales del inmueble.**

Conforme con la matricula inmobiliaria No **01N-145730** y la escritura pública No 1376 del 20 de marzo de 1991 ante la Notaria 1 de Bello, los linderos del inmueble objeto en el proceso son los siguientes: "Por el frente con la Carrera 59, por un costado con predio de Manuel E Rodríguez, por el otro costado con predio del mismo Rodríguez, y por el centro con predio de Jesús Vásquez." Es decir que tanto los linderos de la escritura como de la respectiva matricula inmobiliaria coinciden.

Linderos observados y verificados en la visita ocular del día 13 de marzo de 2020 en compañía del señor Juez y las partes del proceso: "Por el frente, con la carrera 59, que se encuentran la puerta y el local comercial ó salón, por el costado izquierdo, con inmueble demarcado con el No 58-24 de la Carrera 59, por el costado derecho, con inmueble demarcado con el No 58-14, y 58-16, segundo piso, en el centro, linda con pared de patio interno del inmueble demarcado con el No 56 A 216"

Conforme con la ficha predial, estos son los linderos:

"Por el occidente o frente; con la carrera 59, por el sur o costado derecho con los predios números No 23, 24,25,26 y 27, por el oriente con el No 30 y por el norte con el número 32"

## **C) Determinar su área.**

Conforme con la matricula inmobiliaria No 01N-145730 y la escritura pública No 1376 del 20 de marzo de 1991 ante la Notaria 1 de Bello, el

**CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA**  
**TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46**  
**CORREO ELECTRONICO [josegaudelo@hotmail.com](mailto:josegaudelo@hotmail.com)**  
**Envigado-Antioquia**



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

área del predio objeto de pertenencia es de cinco metros de 5.60 metros de frente, por 42.40 metros de centro, terminando en 4.80 metros.

Igualmente se verificó la ficha predial del inmueble y esta hace mención que el área total del lote es de 201 m<sup>2</sup>.

**D) Determinar estado y conservación del inmueble.**

En razón a la vetustez del inmueble, este presenta actualmente un regular estado, que requiere reparaciones importantes, especialmente en su estructura.

**E) Construcciones y mejoras realizadas en el inmueble.**

En la inspección judicial las partes no hicieron mención o algún tipo de reclamo respecto a las mejoras. Solamente la parte demandante hace alusión en la demanda presentada en el punto SEXTO b) " la demandante ha estado atenta a contribuir con la preservación y mantenimiento del inmueble, comprando algunos elementos que son necesarios para las reparaciones locativas, como compra de tejas plásticas para el área de las escalas de la cocina, pedido de cotizaciones, estudio para cambio de vigas, pago de mano de obra para la reparación del techo, pinturas y demás adecuaciones etc."

**F) Determinar la vetustez de las construcciones del inmueble.**

Verificados los materiales de la construcción, sus acabados y el estado de mantenimiento y conservación actual del inmueble, se puede determinar que este inmueble tiene una vetustez que pasa los 100 años.

**G) Manifestación ostensibles de su explotación económica adecuada.**



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

En la inspección ocular se pudo constatar que el inmueble objeto de estudio, actualmente se encuentra entregado en arriendo y está destinado a la elaboración de artículos religiosos en resina.

De acuerdo a la ficha predial la destinación económica del predio es habitacional 100%.

## REGISTRO FOTOGRAFICO



CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA  
TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46  
CORREO ELECTRONICO [josegagudelo@hotmail.com](mailto:josegagudelo@hotmail.com)  
Envigado-Antioquia



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR



CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA  
TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46  
CORREO ELECTRONICO [josegagudelo@hotmail.com](mailto:josegagudelo@hotmail.com)  
Envigado-Antioquia





José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR



CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA  
TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46  
CORREO ELECTRONICO [josegaqudelo@hotmail.com](mailto:josegaqudelo@hotmail.com)  
Envigado-Antioquia





José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR



Para realizar el presente avalúo se tuvo en cuenta el Decreto 1420 de 1998, la Ley 388 de 1997, y la Resolución 620 de 2008 del IGAC.

Igualmente este reporte de avalúo está sujeto a los requerimientos vigentes de la Ley 1673 de 2013.

De conformidad con el Decreto 1420 de 1998, artículo 19, los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su elaboración o desde aquella en que se decidió su revisión o impugnación.

**CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA**  
**TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46**  
**CORREO ELECTRONICO [josegagudelo@hotmail.com](mailto:josegagudelo@hotmail.com)**  
**Envigado-Antioquia**



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

Certifico que personalmente inspeccioné el lote objeto de avalúo y pude verificar el estado físico en que se encuentran, igualmente constaté su ubicación y el tipo del sector en que se ubican.

Los inmuebles materia del dictamen han sido avaluados con libre pensamiento objetivo, según el leal saber, entender y conocimiento del valuador.

Los futuros cambios o variaciones en el POT del municipio de Medellín, que afecten al predio o al sector podrán hacer variar los resultados del presente trabajo de avalúo profesional.

Las fotografías del presente avalúo deben utilizarse sólo como auxiliares del mismo y se adjuntan con el objeto de visualizar mejor el predio y su entorno.

Adjunto certificación de idoneidad como perito avaluador y auxiliar de la justicia vigente.

De acuerdo a lo requerido en el artículo 226 Prueba pericial, del C G del P., me permito manifestar lo siguiente:

El presente dictamen es rendido por el suscrito, identificado tal y como aparece al pie de mi firma, mi actividad profesión es abogado litigante, y como auxiliar de la Justicia, en calidad de perito avaluador de bienes inmuebles, me desempeño hace 10 años. Se me puede ubicar en la carrera 43 No 36 Sur 29, Oficina 205, Edificio La Entrada Envigado, teléfono 3 33 33 34 y celular 312 7 99 62 46.

**En las memorias que conserva por ley el avaluador se encuentran los datos estadísticos que soportan los valores aca asignados.**

En el presente trabajo valuatorio participó el abogado, perito avaluador, con experiencia y preparación académica en construcciones; Giovanni Galeano Morales, identificado con cédula de ciudadanía No 15.259.946, el cual se localiza en la calle 129 Sur No 49-56, Oficina 214, PBX 2783192, con más de 14 años de experiencia,

**CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA**  
**TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46**  
**CORREO ELECTRONICO [josegaudelo@hotmail.com](mailto:josegaudelo@hotmail.com)**  
**Envigado-Antioquia**



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

para el efecto anexo documentos idóneos que lo habilitan para su ejercicio y certificados de actitud.

Igualmente para la realización del presente dictamen se solicito la asesoría de la empresa Concimientos SAS.

He sido nombrado en innúmeras ocasiones como perito avaluador, en Juzgados civiles municipales, de Circuito, de Familia, en el Tribunal de Medellín, Sala Familia y Sala Civil y en el Tribunal Administrativo de Antioquia.

Me permito adjuntar lista de algunos procesos donde he sido designado como perito avaluador:

He sido nombrado en innúmeras ocasiones como perito avaluador, en Juzgados civiles municipales, de Circuito, de Familia, en el Tribunal de Medellín, Sala Familia y Sala Civil y en el Tribunal Administrativo de Antioquia.

Me permito adjuntar lista de algunos procesos donde he sido designado como perito avaluador:

1.

Juzgado: 002 Civil Municipal de Bello.  
Radicado: 2018-1180-00  
Demandante: María Eugenia Osorio Cadavid  
Demandado: Herederos Indetrminados.  
Proceso: Pertenencia.  
Abogada demandante: Olga Lucia Arango  
Fecha del dictamen: Mes de marzo de 2020.  
Materia del dictamen: Se solicitó por el Despacho: verificar linderos, áreas, destinación del inmueble, ubicación, mejoras, vetustez, y otras características del inmueble

2.

Juzgado: 019 Civil Municipa de Medellín.  
Radicado: 2018-00153-00

**CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA**  
**TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46**  
**CORREO ELECTRONICO [josegaudelo@hotmail.com](mailto:josegaudelo@hotmail.com)**  
**Envigado-Antioquia**



José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

Demandante: Ana Maria Cordoba Campillo.  
Demandado: Terceros indeterminados.  
Proceso: Ordinario de Pertenencia.  
Abogada demandante: Santiago Velez Penagos  
Fecha del dictamen: 17 de noviembre de 2020.  
Materia del dictamen: Se solicitó por el Despacho: identificar ubicación, verificar linderos, medidas, destinación del inmueble, ubicación, mejoras, características y especificaciones de interés del inmueble.

3.

Juzgado: 002 Civil municipal de Bello.  
Radicado: 2011-367-00  
Demandante: Ana Lucia Perez Castaño  
Demandado: Jhon Fredy Sanchez.  
Proceso: Hipotecario.  
Abogado demandante: Rodrigo Arismendy  
Fecha del dictamen: Mes de marzo de 2020.  
Materia del dictamen: Se solicitó por el Despacho: determinar linderos, y el valor comercial del inmueble.

4.

Juzgado: 002 Municipal de Bello.  
Radicado: 2018-00296-00  
Demandante: LUIS ALIRIO GODOY.  
Demandado: SILVIO LOPEZ.  
Proceso: HIPOTECARIO  
Abogado demandante: Carlos Mario Corrales  
Fecha del dictamen: 13 de febrero de 2020.  
Materia del dictamen: Se solicitó por el Despacho: verificar características del inmueble y su valor comercial.

5.

Juzgado: Juzgado Civil de Oralidad de Girardota  
Radicado: 2018-00441-00  
Demandante: Teodoro Castrillon  
Demandado: Personas indeterminadas.

**CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA**  
**TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46**  
**CORREO ELECTRONICO [josegagudelo@hotmail.com](mailto:josegagudelo@hotmail.com)**  
**Envigado-Antioquia**





José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

Proceso: Verbal  
Abogado: Andres Julian Lopera  
Fecha del dictamen: Mes de noviembre de 2020  
Materia del dictamen: Se solicitó por el Despacho: identificar claramente el inmueble, incluso con estudio de títulos, determinar tiempo de construcción del inmueble, determinar linderos zonas comunes, sembrados, características del inmueble.

6.

Juzgado: Juzgado Promiscuo de Familia de Turbo.  
Radicado: 2018-0037-00  
Demandante: Herederos de Gerardo Gómez.  
Demandado: Gerardo Gomez.  
Proceso: Sucesión.  
Abogado demandante: Juan Carlos Garcia y otros.  
Fecha del dictamen: Noviembre de 2020.  
Materia del dictamen: Se solicitó por el Despacho: verificar linderos, áreas, destinación del inmueble, ubicación, mejoras, vetustez, y otras características del inmueble ubicados en Arboletes y San Juan de Uraba.

7.

Juzgado: 014 Civil del Circuito de Medellín.  
Radicado: 2018-00837-00  
Demandante: Laura Rosa Caller  
Demandado: Ana Pastora Calle.  
Proceso: Vebal Lesión Enorme.  
Abogado demandante: Guillermo Muñoz.  
Fecha del dictamen: Mes de diciembre de 2020.  
Materia del dictamen: Se solicitó por el Despacho: Avaluar la nuda propiedad de un inmueble iubocado en Campo Valdez Medellín.

8.

Juzgado: Juzgado Civil del Circuito de Envigado  
Radicado:  
Demandante: Flor Castrillon Marin.  
Demandado: Hernando Castrillón Marin.

**CARRERA 43 No 36 SUR 29 OFICINA 205 EDIFICIO LA ENTRADA**  
**TELEFAX 3 33 33 34 CELULAR 312 7 99 62-46**  
**CORREO ELECTRONICO [josegagudelo@hotmail.com](mailto:josegagudelo@hotmail.com)**  
**Envigado-Antioquia**





José Gildardo Agudelo Peña  
PERITO AVALUADOR

Proceso: Divisorio Material.  
Abogada demandante: Luis Felipe Mesa  
Fecha del dictamen: Mes de Octubre de 2020.  
Materia del dictamen: Se solicitó por el abogado dictamen para presentar proceso divisorio para partición material del lote.

Igualmente se presta el servicio de avalúos comerciales para personas naturales y avalúos para procesos de reorganización empresarial que se adelantan ante la Superintendencia de Industria y Comercio.

Seguidamente me permito manifestar que no he sido designado como perito avaluador en procesos anteriores con las mismas partes.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Declaro que los métodos utilizados en el presente dictamen ya los he utilizado en peritajes rendidos anteriormente.

Para cualquier información, aclaración o complementación adicional con gusto estaré dispuesto a atenderle.

Cordialmente,

**JOSE GILDARDO AGUDELO PEÑA.**  
**C.C. No. 71.726.048 de Medellín.**  
**RAA AVAL 71.726.048 del 05 de junio de 2019.**  
**AUXILIAR DE LA JUSTICIA.**  
**PERITO AVALUADOR.**